

CIRCOLARE N. 48/2013 del 18/12/2013

Oggetto: IN CASO DI LAVORI NON CONCLUSI AL 31/12/2013, SOLO LE SPESE GIÀ SOSTENUTE BENEFICIANO DELLA DETRAZIONE DEL 65%

I contribuenti che intendono beneficiare della detrazione d'imposta del 65% ai fini Irpef o Ires per le spese di riqualificazione energetica degli edifici devono obbligatoriamente avere sostenuto le spese entro il prossimo 31 dicembre 2013.

Anche per quanto concerne la detrazione Irpef del 50% per il recupero del patrimonio edilizio e il c.d. "bonus arredi", i contribuenti interessati possono fruire della agevolazione al 50% delle spese sostenute solamente con il pagamento delle spese effettuato entro il prossimo 31 dicembre 2013. In assenza di ulteriori proroghe, a decorrere dal 1° gennaio 2014 la misura della detrazione per il recupero del patrimonio edilizio verrà ridotta al 36% delle spese sostenute.

Legge stabilità 2014 : proroga in arrivo dal 1° gennaio

Nel disegno di legge di Stabilità attualmente in corso di discussione in Parlamento viene prevista una proroga per tutto l'anno 2014 delle detrazioni fiscali nella misura del 65% per la riqualificazione energetica degli edifici e del 50% per il recupero edilizio degli stessi. Entro la fine dell'anno la legge di Stabilità sarà pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

In attesa della prevista proroga, in ogni caso, per avere certezza della fruizione delle agevolazioni, anche in relazione agli interventi in corso di esecuzione, si riepilogano di seguito le regole applicabili al periodo d'imposta 2013.

Spesa sostenuta entro il 31 dicembre 2013

SOGGETTI	INTERVENTO	SOSTENIMENTO SPESA	AGEVOLAZIONE
privati e condomini	riqualificazione energetica	rilevante la data del pagamento, con le soglie massime previste per singolo intervento	detrazione Irpef del 65% in 10 rate annuali di pari importo
	ristrutturazione edilizia	rilevante la data del pagamento, con la soglia massima di € 96.000 per singola unità immobiliare	detrazione Irpef del 50% in 10 rate annuali di pari importo
imprese	riqualificazione energetica	rilevante la competenza delle fatture, che devono essere riferite al 2013 (in caso di esercizio coincidente con l'anno solare), indipendentemente dall'effettuazione del pagamento entro il 31/12/2013	detrazione Irpef/Ires del 65% in 10 rate annuali di pari importo

Lo studio resta a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.